

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG
DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA**

Trgovački sud u Splitu

St-614/2024

Dužnik: **KOSIR BRANITELJSKA ZADRUGA “u stečaju”, OIB: 02512904500**, D.Šimunovića 7, Split,
koju zastupa stečajni upravitelj Andrej Greguš, Vukovarska 22, Dubrovnik, OIB: 36632183761.

1. Opće napomene

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-614/2024 od 17. ožujka 2025. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **KOSIR BRANITELJSKA ZADRUGA, OIB: 02512904500**, D.Šimunovića 7, Split,, a za stečajnog upravitelja imenovan je Andrej Greguš, OIB: 36632183761, Vukovarska 22, Dubrovnik.

Predlagatelj Financijska agencija, Regionalni centar Split, je prijedlogom zaprimljenim na Trgovačkom sudu u Splitu, dana 19. studenog 2024.godine predložio otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ZADRUGA KOSIR, budući je račun Zadruga bio u blokadi u razdoblju dužem od 120 dana za iznos od 87.432,98 Eur-a . U prijedlogu se u bitnome navodi da dužnik na dan 19.studenog 2024.godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 87.432,98 eura, te da prema podacima HZMO ima jednog zaposlenog.

Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka sud je utvrdio sljedeće:

- dužnik nema nekretnina u svom vlasništvu, već ima uknjiženo pravo dugogodišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, na rok od 50 godina od dana sklapanja ugovora, na Z.U. 224 K.O. Podumci i Z.U. 227 K.O. Podumci,
- dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila O4, marke Schwarzmuller J-serie, god.proizvodnje 2014, vozila M1, marke Volkswagen Caddy 1.9 TDI Life, god.proizvodnje 2008., vozila N1, marke Volkswagen Caddy 1.9 TDI, god.proizvodnje 2014, te vozila M1, marke Škoda Octavia 1.9 TDI, god.proizvodnje 2003.
- iz podataka o vlasništvu vozila Ministarstva unutarnjih poslova proizlazi da je dužnik evidentiran i kao vlasnik niza drugih vozila, ali koja su do dana podnošenja prijedloga za otvaranjem stečajnog postupka objavljeni iz evidencije MUP-a, prema popisu kako slijedi:
 - N2, Iveco Eurocargo 75 E 14, god. proizvodnje: 1997., koje vozilo je objavljeno 17. svibnja 2019.
 - N2, MAN 8.163 LC, god. proizvodnje: 1998., koje vozilo je objavljeno 11. lipnja 2021.

- O4, marke Schwarzmuller J-Serie, god. proizvodnje: 2014.
- N1, marke Iveco Daily, god. proizvodnje: 2002., koje vozilo je objavljeno 10. svibnja 2017.
- M1, marke Hyundai Santa Fe 2.2 CRDi, god. proizvodnje: 2006., koje vozilo je objavljeno 26. lipnja 2019.
- N1, marke Iveco Daily, god. proizvodnje: 2001., koje vozilo je objavljeno 12. ožujka 2018.
- M1, marke Volkswagen Caddy 1.9 TDI Life, god. proizvodnje: 2008.
- N1, marke Iveco Daily, god. proizvodnje: 2000., koje vozilo je objavljeno 28. siječnja 2020.
- N3, marke Mercedes Actros, god. proizvodnje: 2003., koje vozilo je objavljeno 4. prosinca 2023.
- O2, marke Pongratz L-AT 400 T-K, god. proizvodnje: 2017., koje vozilo je objavljeno 25. listopada 2018.
- N1, marke Iveco Daily, god. proizvodnje: 2006., koje vozilo je objavljeno 13. kolovoza 2024.
- M1, marke Volkswagen Touareg 3.0 TDI V6, god. proizvodnje: 2012., koje vozilo je objavljeno 30. prosinca 2019.
- N1, marke Volkswagen Caddy 1.9 TDI, god. proizvodnje: 2014.
- M1, marke Škoda Octavia 1.9 TDI, god. proizvodnje: 2003.

- dužnik nije evidentiran kao vlasnik plovila.

Nadalje, na ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka dana 19.prosinca 2024.godine zakonski zastupnik po dužniku nije bio suglasan sa prijedlogom za otvaranjem stečajnog postupka.

Rješenjem suda od 23.prosinca 2024.godine dužniku je određena mjera osiguranja postavljanjem privremenog stečajnog upravitelja Andreja Greguša koji je dostavio sudu izvješće o gospodarskom stanju dužnika, kao i o imovinu i okvirnoj vrijednosti iste.

Održano je još jedno ročište 25.veljače 2025.godine na kojem je zakonski zastupnik istaknuo da postoji zainteresirani kupac koji je voljan podmiriti sve dugove zadruge, pa je sud odgodio ročište i novo zakazao za dan 13.ožujka 2025.godine.

Budući do ročišta 13.ožujka 2025.godine nije otkonjena blokada računa, sud je donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

2. Osnovni podaci, vlasnička struktura i osobe ovlaštene za zastupanje

Zadruga Kosir "u stečaju", OIB: 02512904500, je upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu od 7.srpnja 2007.godine, MBS: 060234479, sjedište zadruge je u Splitu na adresi D.Šimunovića 7.

Ukupan iznos zadružnih uloga iznosi 1.400,00 kuna.

Nadzorni odbor je djelovao u sastavu:

- Ivan Munitić, OIB: 74764359803, Podstrana, Alojzija Stepinca 61, predsjednik,
- Zoran Milan, OIB: 24713515441, Trg Gojka Šuška 6, Sinj, zamjenik predsjednika,
- Suzana Bekavac, OIB: 32832756731, Dinka Šimunovića 7, Split, član.

Osoba ovlaštena za zastupanje prije otvaranja stečaja je bila:

- Domagoj Bekavac, OIB: 11565624998, Dinka Šimunovića 7, Split, upravitelj zadruge.

Predmet poslovanja dužnika je:

- * Izdavačka i tiskarska djelatnost, te umnožavanje snimljenih zapisa
- * Organiziranje sajмова, izložaba, kongresa, estradnih manifestacija, kulturnih priredbi, koncerata, foruma i seminara
- * Djelatnost objekata za kulturne priredbe
- * Prodaja ulaznica za kulturne manifestacije
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga i dr.
- * Kupnja i prodaja robe
- * Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- * Građenje
- * Izrada nacrtā (projektiranje) objekata, nadzor nad gradnjom
- * Inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke djelatnosti
- * Kupnja, prodaja i iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- * Stvaranje novih nekretnina i prodaja nekretnina
- * Usluge agencije za promet nekretninama
- * Usluge ispitivanja tržišta i ispitivanja javnoga mnijenja
- * Usluge savjetovanja u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- * Tajničke djelatnosti
- * Usluge prevoditelja
- * Športska priprema, športska rekreacija, športska poduka i upravljanje i održavanje športskom građevinom

- * Lov, stupačarenje i briga o divljači, uključujući usluge povezane s njima
- * Zaštita, uzgoj i korištenje divljači i njezinih dijelova
- * Športsko-rekreativni lov
- * Uzgoj žitarica i drugih usjeva i nasada
- * Izgoj povrća, cvijeća, ukrasnog bilja i sadnoga materijala
- * Uzgoj maslina za proizvodnju ulja ili za neposrednu potrošnju
- * Proizvodnja maslinovog ulja preradom vlastitih maslina
- * Uzgoj začinskih usjeva: lovora, metvice, anisa, korijandra, kumina, cimeta, mirte, muškata, đumbira itd.
- * Proizvodnja sirovih biljnih ulja: maslinovoga, sojinoga, palminoga, suncokretovoga, pamukovog, repičinoga, gorušičinoga, lanenoga itd.
- * Uzgoj aromatičnog bilja
- * Sakupljanje, uzgoj i prerada ljekovitog bilja
- * Vinogradarstvo
- * Uzgoj goveda, stoke i peradi
- * Uzgoj pčela, proizvodnja meda i pčelinjeg voska
- * Gospodarski ribolov
- * Uzgoj riba
- * Morska i slatkovodna mrijestilišta i ribnjaci
- * Prerada i konzerviranje riba i ribljnih proizvoda
- * Uzgoj puževa
- * Proizvodnja hrane
- * Proizvodnja bezalkoholnog i alkoholnog pića
- * Cestovni prijevoz putnika i tereta
- * Međunarodni prijevoz putnika i tereta u cestovnom prometu
- * Usluge iznajmljivanja i davanja u zakup kopnenih prijevoznih sredstava bez vozača
- * Iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo i inženjerstvo
- * Iznajmljivanje uredskih strojeva i opreme, uključujući računala

ANDREJ GREGUŠ

ODVJETNIK / STEČAJNI UPRAVITELJ

- * Usluge iznajmljivanja i davanja uzakup plovila, kao što su čamci i brodovi za komercijalne svrhe, bez rukovatelja
- * Prijevoz putnika morem i priobaljem, redoviti i izvanredni, prijevoz brodovima ili čamcima za izlete, kružna putovanja i razgledavanje, iznajmljivanje brodova i čamaca s posadom i iznajmljivanje brodova za zabavu s posadom
- * Pomorski i obalni prijevoz robe, redoviti i izvanredni, prijevoz vučom ili guranjem teglenica, bušačih tornjeva za naftu itd.
- * Prijevoz putnika i robe rijekama, kanalima, jezerima i drugim unutrašnjim vodenim putovima, uključujući prijevoz unutar luka i dokova
- * Taksiprijevoz na vodi
- * Usluge skipera
- * Usluge marina

Prema kazivanju upravitelja zadruge osnovna djelatnost zadruge prije otvaranja stečaja je bila proizvodnja eteričnog ulja, te im je do otvaranja stečaja to glavni izvor prihoda i glavni posao.

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je imao jednog zaposlenog, kojem je sporazumno raskinut ugovor o radu.

Poslovne knjige vođene su od strane knjigovodstvenog servisa INTER NOS d.o.o., ključna poslovna dokumentacija nalazi se kod knjigovodstva.

Poslovni projekti:

Zadruga na plantaži ima staklenik površine 1.000 četvornih metara za proizvodnju presadnica.

Zadruga najviše proizvodi ulja od smilja, lovora, kadulje, lavande, vrijeska i slično.

Zadruga je izgradila i zgradu za kogeneraciju, te je dobila za nju i radnu dozvolu.

Sudski postupci u tijeku

- Općinski sud u Osijeku, tužitelj BALAKAN PHARM d.o.o., OIB: 14652431565, protiv tužene ZADRUGE KOSIR, poslovni broj P-654/2024, na iznos od 52.500,00 Eur-a sa zateznim kamatama od 27.4.2023.godine do isplate,

- Općinski sud u Splitu, ovrhovoditelj CENTUM PERCENT d.o.o., OIB: 24890678298, protiv ovršenika ZADRUGE KOSIR, poslovni broj Ovr-28936/2024, na iznos od 5.118,20 Eur-a.

Poduzete aktivnosti nakon otvaranja stečajnog postupka

Po primitku Rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj: St-614/2024 kojim sam imenovan upraviteljem dužnika stupio sam u kontakt sa upraviteljem zadruge Domagojem Bekavcem.

U mjesecu travnju 2025.godine obišao sam pogon Zadruga Kosir u Unešiću (Šibensko-kninska županija).

Poduzeo sam odmah sve potrebne aktivnosti oko sređivanja očevidnika knjigovodstvenih podataka dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka.

Sastavio sam popis imovine, popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, te pregled imovine i obveza sa odgovarajućim tablicama koji čine sastavni dio ovog Izvješća.

Kod dužnika je za vrijeme otvaranja stečajnog postupka zatečena jedan zaposlenica, koja je bila na porodiljnom dopustu. Po isteku porodiljnog dopusta sklopljen je sporazumni raskid ugovora, te je ista objavljena sa Zavoda za zapošljavanja i ostavih nadležnih institucija.

Prikaz računa dobiti i gubitka

U prilogu.

Stanje imovine stečajnog dužnika

Zadruga Kosir ima sljedeće:

- osnovna djelatnost Zadruga je proizvodnja eteričnog ulja, te im je do danas to glavni izvor prihoda i glavni posao,
- Zadruga posjeduje plantažu od 109 Ha u Unešiću (Šibensko-kninska županija),
- Zadruga koristi destileriju za proizvodnju eteričnih ulja u Dugopolju.

Plantaže

Ukupna površina plantaže je 109 ha, a sastoji se od dvije koncesije dobivene na 50 godina od Republike Hrvatske (Ugovori o zakupu). Prvi dio koncesije (ugovora o zakupu) dobiven je 2013.godine za 53 ha zemlje, a drugi je dobiven 2017.godine za 56 ha zemlje. Zadruga temeljem navedenih ugovora nema pravo predmetne nekretnine davati u podzakup.

Zadruga Kosir od nekretnina posjeduje kamenu zgradu s okućnicom, staklenik i zgradu za kogeneraciju.

Na 56 ha zemlje zasađeno je ljekovito i aromatično bilje.

Zadruga na plantaži ima staklenik površine 1.000 četvornih metara za proizvodnju presadnica.

Zadruga najviše proizvodi ulja od smilja, lovora, kadulje, lavande, vrijeska i slično.

Zadruga je izgradila i zgradu za kogeneraciju, te je dobila za nju i radnu dozvolu.

Zadruga ima u vlasništvu i dvije sušare.

Imovina

Zadruga Kosir u Registru osnovnih sredstava ima imovinu nabavne vrijednosti 3.423.823,00 eura, odnosno neotpisane vrijednosti 2.972.092,00 eura.

Od te imovine značajan dio vrijednosti se odnosi na zgradu u iznosu od 1.508.397,21 eura, koja se nalazi uz plantaže, te na postrojenja i opremu neotpisane vrijednosti 943.554,38 eura.

Nisu sva vozila u posjedu stečajnog dužnika, te su neka i otuđena, a što je prikazano u popisu imovine dužnika.

Prijave tražbina za ispitno ročište

Stečajni upravitelj je u rješenjem određenom roku:

- zaprimio 23 prijave tražbina vjerovnika stečajnog dužnika,
- primio 1 obavijesti o razlučnom pravu,
- primio 2 obavijesti o izlučnom pravu,
- izradio prijavu tražbine za zaposlenicu.

3. Obveze dužnika

Obveze dužnika sastavljene su temeljem zaprimljenih prijava tražbina stečajnih vjerovnika te su prikazane u sljedećoj tablici:

R.br.	Opis	Napomena	Iznos
1.	Vjerovnici I.višeg isplatog reda	Prijava tražbine	779,77 Eur-a
2.	Vjerovnici II.višeg isplatnog reda	Prijava tražbine	1.895.641,69 Eur-a
		Ukupno	1.896.421,46 Eur-a

4. Predračun troškova stečajnog postupka

Opis	Iznos
Knjigovodstvene usluge (1 godina * 912,48 Eur-a mj)	10.949,76 Eur-a
Nagrada upravitelju	U skladu sa Uredbom
Putni troškovi st.upravitelja-po potrebi	1.320,00 Eur-a
Ostali troškovi (platni promet,otvaranje računa,pristojbe i sl.)	500,00 Eur-a
UKUPNO	10.949,76 Eur-a

Konačnu nagradu stečajnom upravitelju odrediti će stečajni sudac u skladu sa Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanje nagrade stečajnim upraviteljima ovisno o visini unovčene imovine dužnika.

5. Radnje koje bi trebalo poduzeti u narednom periodu

Provjeriti i doći do podatka koja motorna vozila su još u posjedu stečajnog dužnika.

6. Prijedlozi odluka

Predlažem da na izvještajnom ročištu Skupština vjerovnika donese sljedeće odluke:

- prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja,
- obustavlja se poslovanje stečajnog dužnika,
- prihvaća se predračun troškova stečajnog postupaka,
- ovlašćuje se stečajni upravitelj zaključiti ugovor za obavljanje knjigovodstvenih usluga s tvrtkom koja obavlja tu djelatnost uz mjesečnu naknadu od 912,48 eura,
- ovlašćuje se stečajni upravitelj prodati imovinu stečajnog dužnika u cjelini, i to neposrednom pogodbom za iznos ne manji od 2.500.000,00 Eur-a (dva milijunai petsto eura) uz prethodnu objavu oglasa, na način da dijelovi imovine dužnika na kojima postoji razlučno pravo ostaju u stečajnoj masi.

U Dubrovniku, 16. lipnja 2025.godine

Stečajni upravitelj:

Andrej Greguš